



**KOMENDA POWIATOWA  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ**  
w Krasnymstawie, woj. lubelskie

**Dokumenty i ewidencje  
umożliwiające przeprowadzenie czynności kontrolno-rozpoznawczych  
w zakresie oceny zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym**

W celu zapewnienia sprawności i efektywności oraz skrócenia czasu trwania kontroli, prosimy o przygotowanie następujących dokumentów i ewidencji:

- 1) pełnomocnictwo lub upoważnienie wystawione przez podmiot kontrolowany dla osoby wyznaczonej do jego reprezentowania podczas kontroli oraz do podpisania protokołu;
- 2) umowę zawartą pomiędzy właścicielem a zarządcą lub użytkownikiem budynku, obiektu budowlanego lub terenu (bądź ich części), określającą obowiązki stron w zakresie ochrony przeciwpożarowej, np.: umowa trwałego zarządu, umowa zwykłego zarządu, umowa najmu, umowa dzierżawy, umowa użyczenia itp. *(nie dotyczy, gdy właściciel budynku jest jednocześnie jego użytkownikiem)*;
- 3) decyzję o zatwierdzeniu projektu budowlanego i o udzieleniu pozwolenia na budowę;
- 4) projekt budowlany (projekt zagospodarowania działki lub terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany);
- 5) projekty architektoniczno-budowlane branżowe, w tym projekty urządzeń przeciwpożarowych;
- 6) dokumenty potwierdzające uzyskanie zgody na odstąpienie od przepisów lub na zastosowanie rozwiązań zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej *(jeżeli dotyczy)*;
- 7) dokumentację powykonawczą;
- 8) dziennik budowy;
- 9) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym lub warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami;
- 10) scenariusz rozwoju zdarzeń w czasie pożaru;
- 11) matrycę sterowań urządzeń przeciwpożarowych;
- 12) deklaracje własności użytkowych, deklaracje zgodności, świadectwa dopuszczenia, certyfikaty zgodności i aprobaty techniczne na zastosowane w obiekcie wyroby budowlane i urządzenia przeciwpożarowe służące ochronie przeciwpożarowej;
- 13) protokoły z przeprowadzonych odpowiednich dla danego urządzenia przeciwpożarowego prób i badań potwierdzających prawidłowość ich działania;
- 14) protokoły z wykonania zabezpieczenia przeciwpożarowego oraz ogniochronnego przejść i przepustów instalacyjnych oraz elementów budowlanych;
- 15) protokoły badań i sprawdzeń instalacji użytkowych (elektrycznych, piorunochronnych, gazowych, wentylacyjnych, kominowych);
- 16) protokoły z próby szczelności zbiorników *(dotyczy stacji paliw)*;
- 17) dane o obiekcie: *(mogą być zawarte w projekcie budowlanym)*
  - data budowy;
  - wymiary budynku (wysokość, długość, szerokość);
  - powierzchnię budynku (całkowitą i użytkową), powierzchnię zabudowy, kubaturę całkowitą budynku;
  - powierzchnie poszczególnych kondygnacji i stref pożarowych;
  - dokumentację dotyczącą ewentualnej przebudowy, nadbudowy, rozbudowy lub zmiany sposobu użytkowania budynku;
- 18) umowę pomiędzy właścicielem, zarządcą lub użytkownikiem obiektu budowlanego (abonentem), a operatorem systemu monitoringu pożarowego o świadczenie usługi transmisji alarmu pożarowego *(jeżeli dotyczy)*.