

**KOMENDA POWIATOWA**

**PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ**

w Krasnymstawie, woj. lubelskie

**Dokumenty i ewidencje**

**umożliwiające przeprowadzenie czynności kontrolno-rozpoznawczych**

**w zakresie oceny zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym**

W celu zapewnienia sprawności i efektywności oraz skrócenia czasu trwania kontroli, prosimy o przygotowanie następujących dokumentów i ewidencji:

1. pełnomocnictwo lub upoważnienie wystawione przez podmiot kontrolowany dla osoby wyznaczonej do jego reprezentowania podczas kontroli oraz do podpisania protokołu;
2. umowę zawartą pomiędzy właścicielem a zarządcą lub użytkownikiem budynku, obiektu budowlanego lub terenu (bądź ich części), określającą obowiązki stron w zakresie ochrony przeciwpożarowej, np.: umowa trwałego zarządu, umowa zwykłego zarządu, umowa najmu, umowa dzierżawy, umowa użyczenia itp. *(nie dotyczy, gdy właściciel budynku jest jednocześnie jego użytkownikiem)*;
3. decyzję o zatwierdzeniu projektu budowlanego i o udzieleniu pozwolenia na budowę;
4. projekt budowlany (projekt zagospodarowania działki lub terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany);
5. projekty architektoniczno-budowlane branżowe, w tym projekty urządzeń przeciwpożarowych;
6. dokumenty potwierdzające uzyskanie zgody na odstępstwa od przepisów lub na zastosowanie rozwiązań zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej *(jeżeli dotyczy)*;
7. dokumentację powykonawczą;
8. dziennik budowy;
9. oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym lub warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami;
10. scenariusz rozwoju zdarzeń w czasie pożaru;
11. matrycę sterowań urządzeń przeciwpożarowych;
12. deklaracje własności użytkowych, deklaracje zgodności, świadectwa dopuszczenia, certyfikaty zgodności i aprobaty techniczne na zastosowane w obiekcie wyroby budowlane i urządzenia przeciwpożarowe służące ochronie przeciwpożarowej;
13. protokoły z przeprowadzonych odpowiednich dla danego urządzenia przeciwpożarowego prób i badań potwierdzających prawidłowość ich działania;
14. protokoły z wykonania zabezpieczenia przeciwpożarowego oraz ogniochronnego przejść i przepustów instalacyjnych oraz elementów budowlanych;
15. protokoły badań i sprawdzeń instalacji użytkowych (elektrycznych, piorunochronnych, gazowych, wentylacyjnych, kominowych);
16. protokoły z próby szczelności zbiorników *(dotyczy stacji paliw)*;
17. dane o obiekcie: *(mogą być zawarte w projekcie budowlanym)*
* data budowy;
* wymiary budynku (wysokość, długość, szerokość);
* powierzchnię budynku (całkowitą i użytkową), powierzchnię zabudowy, kubaturę całkowitą budynku;
* powierzchnie poszczególnych kondygnacji i stref pożarowych;
* dokumentację dotyczącą ewentualnej przebudowy, nadbudowy, rozbudowy lub zmiany sposobu użytkowania budynku;
1. umowę pomiędzy właścicielem, zarządcą lub użytkownikiem obiektu budowlanego (abonentem), a operatorem systemu monitoringu pożarowego o świadczenie usługi transmisji alarmu pożarowego *(jeżeli dotyczy)*.